

# La lettre

toute l'information logement

## ADIL 26

### LA TENDANCE DU 3EME TRIMESTRE 2004 DANS LA DRÔME

**Le 3<sup>ème</sup> trimestre 2004 marquerait-il une embellie ? Au côté d'une activité immobilière qui ne se dément pas et dont les prévisions sont très élevées, l'emploi semble reprendre progressivement ; enfin les mises en chantier de locaux se stabilisent enfin sur la Drôme.**

#### LOGEMENTS NEUFS ↗

Pour le deuxième trimestre consécutif, les mises en chantier évoluent de façon soutenue et les autorisations explosent. C'est l'individuel groupé et le collectif qui tirent le marché à la hausse. La situation sur la région Rhône Alpes est similaire, mais le décalage entre autorisations et mise en chantier est moins fort.

#### NB DE LOGEMENTS CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

Permis de construire	autorisés	commencés
individuel pur	2 365	2 149
individuel groupé	513	343
collectif	1723	951
Total <sup>1</sup>	<b>4 879</b>	<b>3 473</b>
Variation Drôme 2004/2003	<b>+ 41,2%</b>	<b>+ 10,2%</b>
Variation Rhône-Alpes 2004/2003	<b>+ 17,7%</b>	<b>+ 12,3%</b>

Source : SITADEL - DRE

<sup>1</sup>Le total intègre le nombre de logements en résidence, non détaillé ci-dessus.

L'analyse a été faite entièrement sur la base de statistiques "SITADEL", système mis en place en mars 1999.

#### LOCAUX →

#### SURFACE DE LOCAUX CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

surfaces en m <sup>2</sup>	autorisées	commencées
	<b>396 000</b>	<b>345 800</b>
Variation Drôme 2004-2003	<b>- 20,3%</b>	<b>0%</b>
Variation Rhône-Alpes 2004-03	<b>- 1,6%</b>	<b>+7,1%</b>

Source : SITADEL - DRE

Sur le plan économique les mises en chantier de locaux sortent d'une période de baisse. Mais la baisse forte des autorisations est peu encourageante. La situation de Rhône Alpes est meilleure car les mises en chantier sont en hausse.

#### FINANCEMENT ↘

#### CREDITS AIDES PAR L'ETAT SITUATION A FIN 09/2004

	Consommation	Objectif
Logements CDC financés	152 lgts	419 lgts
Logements PLS agréés	19 lgts	108 lgts
Chap. 65-48/10*	839 KE	1 024 KE
ANRU	0 KE	3 721 KE

Source : DRE Rhône Alpes

\* ligne fongible "opérations locatives sociales et politiques de la ville"

A la fin du troisième trimestre les objectifs de l'année dans le domaine du logement social semble avoir du mal à se réaliser, traduisant peut-être des difficultés croissantes de montage opérationnel.

#### EMPLOI ↗

#### DEMANDES D'EMPLOIS EN INSTANCE FIN DE MOIS

	Fin 09/2004	Variation 2004/2003
BTP	1 294	<b>- 8,6%</b>
Ens. des activités	15 971	<b>- 3,3%</b>

Source : DRTE - CERA

Les demandes d'emploi poursuivent leur recul dans le bâtiment et les travaux publics, et le mouvement atteint désormais l'ensemble des activités.

#### Sources

■ Pour comprendre et interpréter correctement les informations présentées ici, le lecteur peut se reporter à la note de conjoncture du 4<sup>ème</sup> trimestre 1991 où un mode d'emploi est fourni (verso du document).

■ Le système statistique SITADEL remplace SICLONE depuis mars 1999 dans les Directions Régionales de l'Équipement. Désormais, les statistiques sur la construction neuve seront donc présentées dans le cadre du système "SITADEL" avec des modifications sensibles dans le champ statistique. Il y a donc rupture de série entre les statistiques SICLONE et SITADEL.

■ Les données sur les financements bancaires du logement ne sont plus disponibles à l'échelle du département de la Drôme.

Rédaction achevée le 31/03/2005