

La lettre

toute l'information logement

ADIL 26

LA TENDANCE DU 1ER TRIMESTRE 2004 DANS LA DRÔME

Le 1er trimestre 2004 marque une reprise très forte des mises en chantier de logements après la courte pause du 4ème trimestre 2003. Cette croissance est nettement plus forte qu'en région Rhône Alpes. Cette dynamique du logement entraîne une reprise de l'emploi dans le secteur du BTP, alors que la construction de locaux reste atone.

LOGEMENTS NEUFS ↗

Après un quatrième trimestre maussade (-2,8%), les mises en chantier reprennent très fortement au 1er trimestre 2004, (27,1% sur 12 mois glissants). Les autorisations repartent également à la hausse. En région Rhône Alpes la hausse se confirme et s'accroît pour le 5ème trimestre consécutif.

NB DE LOGEMENTS CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

Permis de construire	autorisés	commencés
individuel pur	2 378	2 214
individuel groupé	412	280
collectif	1 095	1 037
Total ¹	3 933	3 375
Variation Drôme 2004/2003	+ 22,6%	+ 27,1%
Variation Rhône-Alpes 2004/2003	+ 7,8%	+ 12,7%

Source : SITADEL - DRE

¹Le total intègre le nombre de logements en résidence, non détaillé ci-dessus.

L'analyse a été faite entièrement sur la base de statistiques "SITADEL", système mis en place en mars 1999.

LOCAUX →

SURFACE DE LOCAUX CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

surfaces en m ²	autorisées	commencées
	430 400	359 500
Variation Drôme 2003-2002	- 6,3%	- 1,6%
Variation Rhône-Alpes 2003-02	- 3,7%	+ 2,9%

Source : SITADEL - DRE

Alors que la région Rhône-Alpes renoue avec une croissance modérée la construction de locaux est en retrait dans la Drôme. Dans l'ensemble, ces évolutions ne sont pas soutenues par le niveau des autorisations.

FINANCEMENT →

CREDITS AIDES PAR L'ETAT SITUATION A FIN 12/2003

	Objectifs	Consommation
Ligne fongible		3,771 ME
- hors ZUS *	3015 ME	3015 ME
- ZUS	756 ME	756 ME
Nb logements PLUS/PLAI	374 logts	409 logts
PLS	89 logts	89 logts

* zone urbaine sensible

Source : CDH

Au terme du 4ème trimestre 2003, les lignes fongibles sont consommées.

L'objectif initial en nombre de logements PLUS/PLAI est consommé à plus de 90% alors que l'objectif en Prêts Locatifs Sociaux est réalisé.

EMPLOI ↗

DEMANDES D'EMPLOIS EN INSTANCE FIN DE MOIS

	Fin 12/2003	Variation 2003/2002
BTP	1 585	- 2,4%
Ens. des activités	18 994	+ 2,5%

Source : DRTE - CERA

Les demandes d'emploi reculent après huit trimestres consécutifs de hausse, alors que l'ensemble des activités restent déprimées.

Sources

■ Pour comprendre et interpréter correctement les informations présentées ici, le lecteur peut se reporter à la note de conjoncture du 4ème trimestre 1991 où un mode d'emploi est fourni (verso du document).

■ Le système statistique SITADEL remplace SICLONE depuis mars 1999 dans les Directions Régionales de l'Equipement. Désormais, les statistiques sur la construction neuve seront donc présentées dans le cadre du système "SITADEL" avec des modifications sensibles dans le champ statistique. Il y a donc rupture de série entre les statistiques SICLONE et SITADEL.

■ Les données sur les financements bancaires du logement ne sont plus disponibles à l'échelle du département de la Drôme.

Rédaction achevée le 31/03/2005