

La lettre

toute l'information logement

ADIL 26

LA TENDANCE DU 4EME TRIMESTRE 2003 DANS LA DRÔME

Le 4ème trimestre 2003 marque une conjoncture hésitante : baisse des mises en chantier de logements mais accroissement des autorisations, avec un gros décalage par rapport à une région dans l'ensemble plus dynamique. L'emploi reprend dans le secteur du BTP. Les autorisations de locaux sont en hausse, malgré une baisse des mises en chantier .

LOGEMENTS NEUFS ↗

Après une forte progression au troisième trimestre (+8,9%), les mises en chantier diminuent au 4ème trimestre 2003, moins 2,8% sur 12 mois glissants). Par contre la baisse des autorisations est stoppée pour la première fois depuis avril 2001. En région Rhône Alpes la hausse se confirme et s'accroît pour le 4ème trimestre consécutif.

NB DE LOGEMENTS CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

Permis de construire	autorisés	commencés
individuel pur	2 219	2 042
individuel groupé	337	255
collectif	971	726
Total ¹	3 556	3 068
Variation Drôme 2003/2002	+ 3,3%	- 2,8%
Variation Rhône-Alpes 2003/2002	+ 6,2%	+ 7,2%

Source : SITADEL - DRE

¹Le total intègre le nombre de logements en résidence, non détaillé ci-dessus.

L'analyse a été faite entièrement sur la base de statistiques "SITADEL", système mis en place en mars 1999.

LOCAUX →

SURFACE DE LOCAUX CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

surfaces en m ²	autorisées	commencées
	494 200	318 300
Variation Drôme 2003-2002	+ 24,5%	- 19,8%
Variation Rhône-Alpes 2003-02	+ 2,1%	- 2,2%

Source : SITADEL - DRE

La dégradation de la conjoncture économique se confirme avec une poursuite de la baisse des mises en chantier sur 12 mois glissants (-19,8% pour -15,4% le trimestre dernier). Les autorisations de construire (+24,5%) augmentent fortement pour le 2ème trimestre consécutif (+24,8% au 3ème trimestre). En Rhône-Alpes les mises en chantier baissent encore, avec une légère hausse des autorisations.

FINANCEMENT ↘

CREDITS AIDES PAR L'ETAT SITUATION A FIN 12/2003

	Objectifs	Consommation
Ligne fongible		3,771 ME
- hors ZUS *	3015 ME	3015 ME
- ZUS	756 ME	756 ME
Nb logements PLUS/PLAI	374 logts	409 logts
PLS	89 logts	89 logts

* zone urbaine sensible

Source : CDH

Au terme du 4ème trimestre 2003, les lignes fongibles sont déjà consommées.

L'objectif initial en nombre de logements PLUS/PLAI est consommé à plus de 90% alors que l'objectif en Prêts Locatifs Sociaux est réalisé.

EMPLOI ↘

DEMANDES D'EMPLOIS EN INSTANCE FIN DE MOIS

	Fin 12/2003	Variation 2003/2002
BTP	1 585	- 2,4%
Ens. des activités	18 994	+ 2,5%

Source : DRTE - CERA

Les demandes d'emploi reculent après huit trimestres consécutifs de hausse, alors que l'ensemble des activités restent déprimées.

Sources

■ Pour comprendre et interpréter correctement les informations présentées ici, le lecteur peut se reporter à la note de conjoncture du 4ème trimestre 1991 où un mode d'emploi est fourni (verso du document).

■ Le système statistique SITADEL remplace SICLONE depuis mars 1999 dans les Directions Régionales de l'Équipement. Désormais, les statistiques sur la construction neuve seront donc présentées dans le cadre du système "SITADEL" avec des modifications sensibles dans le champ statistique. Il y a donc rupture de série entre les statistiques SICLONE et SITADEL.

■ Les données sur les financements bancaires du logement ne sont plus disponibles à l'échelle du département de la Drôme.

Rédaction achevée le 30/06/04