

# La lettre

toute l'information logement

ADIL 26

## LA TENDANCE DU 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2002 DANS LA DRÔME

**Le 4<sup>ème</sup> trimestre 2002 confirme la dégradation de la conjoncture économique avec un accroissement des demandes d'emploi, la diminution des mises en chantier de locaux d'activité. 2002 aura été, in fine, une bonne année pour les mises en chantier de logements par rapport à 2001, marquant un rétablissement rapide post "11 septembre". Néanmoins, cette embellie ne semble pas durable.**

### LOGEMENTS NEUFS ↗

Les mises en chantier fluctuent de façon importante d'un trimestre sur l'autre. Ainsi, après la baisse constatée de 7% sur 12 mois glissants au 3<sup>ème</sup> trimestre, est observée une hausse de 11.5% au 4<sup>ème</sup> trimestre, traduisant la récupération de l'impact de l'effet dépressif de l'immédiat après 11 septembre sur le marché du logement. Ces fluctuations s'inscrivent dans une certaine stabilité des mises en chantier sur une longue période.

Ce n'est pas le cas des autorisations qui chutent de façon continue depuis avril 2001.

La Drôme se différencie de Rhône-Alpes dont l'évolution est plus lissée et nettement orientée à la baisse depuis la fin 2001.

#### NB DE LOGEMENTS

##### CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

Permis de construire	autorisés	commencés
individuel pur	2 186	2 032
individuel groupé	230	274
collectif	952	897
<b>Total <sup>1</sup></b>	<b>3 428</b>	<b>3 219</b>
Variation Drôme 2002/2001	<b>- 0,5%</b>	<b>+ 11,5%</b>
Variation Rhône-Alpes 2002/2001	<b>- 2,5%</b>	<b>- 1,7%</b>

Source : SITADEL - DRE

<sup>1</sup>Le total intègre le nombre de logements en résidence, non détaillé ci-dessus.

L'analyse a été faite entièrement sur la base de statistiques "SITADEL", système mis en place en mars 1999.

### LOCAUX ↘

#### SURFACE DE LOCAUX

##### CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

surfaces en m <sup>2</sup>	autorisées	commencées
	<b>397 000</b>	<b>396 800</b>
Variation Drôme 2002-2001	<b>- 18,8%</b>	<b>- 5,5%</b>
Variation Rhône-Alpes 2002-01	<b>- 19,6%</b>	<b>- 16,0%</b>

Source : SITADEL - DRE

La dégradation de la conjoncture économique se confirme avec une accentuation de la baisse des mises en chantier sur 12 mois glissants (-5,5% pour -0,8% le trimestre dernier). Les autorisations de construire reculent de façon significative pour le cinquième trimestre consécutif.

La baisse des mises en chantier n'est pas aussi importante que celle constatée en Rhône-Alpes (-16%) alors que le recul des autorisations est d'un niveau équivalent.

### FINANCEMENT ↘

#### CREDITS AIDES PAR L'ETAT SITUATION A FIN 12/2002

	Objectifs	Consommation
Ligne fongible	2,904 ME	<b>2,904 ME</b>
Nb logements PLUS/PLAI	327 logts	<b>324 logts</b>
PLS	68 logts	<b>44 logts</b>

Source : CDH

Au terme du 4<sup>ème</sup> trimestre 2002, la totalité des aides de l'Etat a été consommée.

L'objectif initial en nombre de logements PLUS/PLAI a été dépassé, alors que l'objectif en Prêts Locatifs Sociaux n'a pas été totalement atteint (76%). 362 logements ont pu être effectivement financés en 2002, ne permettant pas de maintenir le niveau atteint en 2001 (478 logements).

### EMPLOI ↘

#### DEMANDES D'EMPLOIS EN INSTANCE FIN DE MOIS

	Fin 12/2002	Variation 2002/2001
BTP	1 624	<b>+ 10,4%</b>
Ens. des activités	18 536	<b>+ 8,5%</b>

Source : DRTE - CERA

Les demandes d'emploi augmentent pour le cinquième trimestre consécutif. La hausse annuelle dans le BTP est +10,4% plus forte que pour l'ensemble des activités (+8,5%).

#### Sources

- Pour comprendre et interpréter correctement les informations présentées ici, le lecteur peut se reporter à la note de conjoncture du 4<sup>ème</sup> trimestre 1991 où un mode d'emploi est fourni (verso du document).
- Le système statistique SITADEL remplace SICLONE depuis mars 1999 dans les Directions Régionales de l'Equipement. Désormais, les statistiques sur la construction neuve seront donc présentées dans le cadre du système "SITADEL" avec des modifications sensibles dans le champ statistique. Il y a donc rupture de série entre les statistiques SICLONE et SITADEL.
- Les données sur les financements bancaires du logement ne sont plus disponibles à l'échelle du département de la Drôme.

Rédaction achevée le 04/04/03