

La lettre

toute l'information logement

ADIL 26

LA TENDANCE DU 3EME TRIMESTRE 2003 DANS LA DRÔME

Le 3ème trimestre 2003 marque un changement dans la conjoncture économique, tassement de l'accroissement des demandes d'emploi, forte augmentation des autorisations de locaux. Les mises en chantier de logements repartent, mais les autorisations de nouveaux logements restent en retrait par rapport à l'an dernier.

LOGEMENTS NEUFS ↗

Après un léger fléchissement au second trimestre (+3,3%), les mises en chantier progressent fortement au 3ème trimestre 2003, + 8,9% sur 12 mois glissants). La baisse des autorisations est continue depuis avril 2001. En région Rhône Alpes la hausse se confirme pour le 3ème trimestre consécutif.

NB DE LOGEMENTS

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

	autorisés	commencés
Permis de construire individuel pur	2 242	2 016
individuel groupé	320	245
collectif	847	870
Total ¹	3 448	3 154
Variation Drôme 2003/2002	- 2,4%	+ 8,9%
Variation Rhône-Alpes 2003/2002	+ 2,3%	+ 2,5%

Source : SITADEL - DRE

¹Le total intègre le nombre de logements en résidence, non détaillé ci-dessus.

L'analyse a été faite entièrement sur la base de statistiques "SITADEL", système mis en place en mars 1999.

LOCAUX →

SURFACE DE LOCAUX

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

surfaces en m ²	autorisées	commencées
	496 200	344 600
Variation Drôme 2003-2002	+ 24,8%	- 15,4%
Variation Rhône-Alpes 2003-02	- 1,6%	- 7,9%

Source : SITADEL - DRE

La dégradation de la conjoncture économique se confirme avec une poursuite de la baisse des mises en chantier sur 12 mois glissants (-15,4% pour -9,7% le trimestre dernier). Les autorisations de construire décollent (+24,8% après 2 trimestres de hausse plus modérée).

En Rhône-Alpes les mises en chantier baissent encore, ainsi que les autorisations après une très légère hausse.

FINANCEMENT ↘

CREDITS AIDES PAR L'ETAT SITUATION A FIN 09/2003

	Objectifs	Consommation
Ligne fongible		2,904 ME
- hors ZUS *	1127 ME	1126 ME
- ZUS	529 ME	504 ME
Nb logements PLUS/PLAI	409 logts	109 logts
PLS	51 logts	0 logts

* zone urbaine sensible

Source : CDH

Au terme du 2ème trimestre 2003, les lignes fongibles sont déjà consommées.

L'objectif initial en nombre de logements PLUS/PLAI n'est consommé qu'au quart alors que l'objectif en Prêts Locatifs Sociaux est encore en totalité disponible.

EMPLOI ↘

DEMANDES D'EMPLOIS EN INSTANCE FIN DE MOIS

	Fin 09/2003	Variation 2003/2002
BTP	1 529	+ 5,9%
Ens. des activités	18 762	+ 6,8%

Source : DRTE - CERA

Les demandes d'emploi augmentent pour le huitième trimestre consécutif. Mais on observe un tassement de cette évolution par rapport au trimestre précédent.

Sources

- Pour comprendre et interpréter correctement les informations présentées ici, le lecteur peut se reporter à la note de conjoncture du 4ème trimestre 1991 où un mode d'emploi est fourni (verso du document).
- Le système statistique SITADEL remplace SICLONE depuis mars 1999 dans les Directions Régionales de l'Equipement. Désormais, les statistiques sur la construction neuve seront donc présentées dans le cadre du système "SITADEL" avec des modifications sensibles dans le champ statistique. Il y a donc rupture de série entre les statistiques SICLONE et SITADEL.
- Les données sur les financements bancaires du logement ne sont plus disponibles à l'échelle du département de la Drôme.

Rédaction achevée le 15/11/03

